



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
PRIMÁTOR  
Ing. Petr Vokřál

Brno 29. května 2017  
č. j.: MMB/187146/2017

Vážená paní,

dovoluji si Vám sdělit, že jsem dne 28. 4. 2017 obdržel podání označené jako „LÍŠEŇ PODLE OBČANŮ VÝSTAVBA VÝŠKOVÝCH DOMŮ V LOKALITĚ NOVOLÍŠEŇSKÁ-KUBELÍKOVA“ dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, které bylo posouzeno a přijato jako petice dle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, v platném znění (dále jen „petice“). Dle petice jste oprávněna zastupovat petiční výbor jako jeho členka a rovněž Líšeňský spolek pro pohodu bydlení, z. s., který zpracoval petici. Při vyřizování petice bylo postupováno dle „Pravidel pro přijímání, projednávání a vyřizování petic“ schválených Radou města Brna.

Prostřednictvím petice se obracíte na volené zástupce města a žádáte, aby prosazovali a hájili Vaše požadavky (níže uvedené) ve všech správních, smluvních a povolovacích řízeních, případně vydali nesouhlasné stanovisko s výstavbou. Vašimi požadavky jsou:

- Maximálně čtyřpodlažní výstavba bytových či multifunkčních domů (ul. Novolíšeňská),
- Rodinné domy (ul. Kubelíkova),
- Řešení lokality jako celku,
- Pokrytí, a to v plné míře ze strany developera, potřeb veřejné infrastruktury (dopravní, technické a občanského vybavení) nové výstavby.

Jsem si vědom jednotlivých potřeb občanů našeho města na kvalitní výstavbu, která bude zvyšovat pohodu bydlení a kvalitu života v Brně.

V souladu s čl. 5 odst. 2 písm. h) Statutu města Brna zastupuji město jako účastníka **řízení v územních řízeních** o umístění stavby, o změně využití území a o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, a to v případě staveb a území celoměstského zájmu dle Přílohy č. 8 tohoto Statutu, v případě staveb a území, které zasahují na území dvou a více městských částí a v územních řízeních na území sousedních obcí.

V souladu s ust. § 89 odst. 4 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**), ve znění pozdějších předpisů, mohu za SMB uplatňovat v územním řízení **námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce**, mezi tyto zájmy patří zejména péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

Mohu Vás ujistit, vážená paní, že samosprávné orgány města Brna se důkladně zabývají jednotlivými záměry (v případě staveb a území celoměstského zájmu dle Přílohy č. 8 tohoto Statutu) a v rámci postavení účastníka územního řízení uplatňuji za naše město námitky k ochraně zájmů města a jeho občanů.

Za samosprávné orgány města Vás chci ujistit, že dbáme na zajištění kvalitní veřejné infrastruktury v rámci nové bytové výstavby na území města Brna. V případě, že stavební záměry kladou zvýšené požadavky na veřejnou infrastrukturu, je vybudování této infrastruktury z pozice města smluvně zajišťováno.

V této věci bych Vám rád sdělil, že Rada města Brna projednala na své R7/118. schůzi konané dne 30. 5. 2017 materiál „Vyjádření statutárního města Brna DÚR Rezidence Novolíšeňská“ (příloha tohoto dopisu) vztahující se k lokalitě Vašeho zájmu, které přikládám.

S pozdravem



**Příloha:**

Vyjádření statutárního města Brna k DÚR „Rezidence Novolíšeňská“

Vážená paní  
Bc. Andrea Fischerová  
členka petičního výboru

